

**SZERZŐDÉSES  
MEGÁLLAPODÁS**  
1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem**

(székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.; azonosító szám: OKM: F 126 840;  
adószám: 15308957-2-42; tel: +36-1-462-7000, fax: +36-1-462-7001;  
bankszámlaszám: 10032000-01426768-30005008,  
képviseli: Dr. Batta András rektor),  
mint megrendelő, a továbbiakban „**Megbízó**”

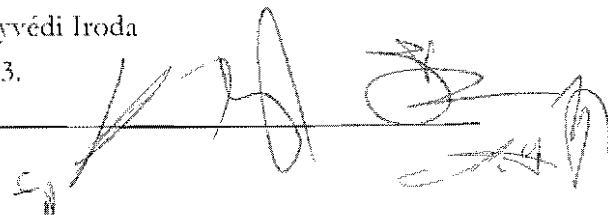
másrészről a

**W-AKADÉMIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-935470,  
adószám: 22603632-2-43; tel: +36-1-347-9610/fax: +36-1-281-0989,  
bankszámlaszám: 10300002-10496581-49020012,  
képviselik: Misányi Nándor, Veres László és Bánhidai Csilla ügyvezetők),  
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

között.

Készítette: a Kovács Réti Szegheő Ügyvédi Iroda  
1024 Budapest, Bimbó út 143.



A Megbízó és a Vállalkozó a Megbízó Budapest VII., Wesselényi u. 52. szám alatti új oktatási épületének rekonstrukciós és korszerűsítési munkáira 2010. március 12-én létrejött szerződéses megállapodást („Szerződés”) módosítják az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények, a Szerződés módosítás indoklása

1. A Szerződő Felek jelen Szerződés-módosítás előzményeként rögzítik, hogy a FIDIC Általános Feltételek (*Vállalkozó által tervezett gépészeti és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei a kiegészítő magas és mélyépítő munkákkal* 2001. évi magyar nyelvű kiadás) 20. KÖVETELÉSEK, VITÁK ÉS DÖNTŐBÍRÁSKODÁS eljárása alapján a Vállalkozó által benyújtott, határidőre vonatkozó követeléseit a Mérnök elbírálta, a határidő hosszabbításra vonatkozóan javaslatot tett és erre tekintettel a felek a jelen Szerződés-módosításban állapodnak meg.
  
2. A Szerződés-módosítást az indokolja, hogy a Szerződés megkötésekor előre nem látható okból, a Szerződés tárgyát képező épületnek a teljes körű feltárási munkák elvégzése után megismert állaga miatt olyan, a Szerződésben nem szereplő munkák elvégzése vált szükségessé, amelyek műszakilag feltétlenül szükségesek voltak ahhoz, hogy az állékonyság védelme és a rendeltetészerű használhatóság követelménye megvalósuljon. Ezek a műszakilag feltétlenül szükséges munkák az alábbiakat foglalják magukban:
  - I. Hársfa utcai átépítési munkák  
A Hársfa utcai tartószerkezetek avulása miatt a belső traktus lebontásával és újjáépítésével a feltárt szerkezeti kapcsolatok olyan mértékben avultak és károsodtak, hogy azok az épület állékonyságát veszélyeztették. A megvalósított műszaki megoldás azon túlmenően, hogy műszakilag feltétlenül szükségesnek számít, növeli a létesítmény műszaki színvonalát, illetve megoldásra kerülnek az előre nem látható statikai problémák, ezért az elkészült épület értékét növeli.
  - II. Szerkezet-megerősítési munkák  
Szerkezet-megtámasztási és szerkezet-megerősítési munkákat foglaltak magukban, ennek során a belső tartószerkezeti fal részleges újra falazása, megerősítése vált szükségessé az épület állékonyságának biztosítása érdekében. A megvalósított műszaki megoldás ezen túlmenően javítja a meglévő megmaradó tartószerkezet teherviselő képességét, ezért az elkészült épület értékét növeli.
  - III. Alap-megerősítési munkák  
Az alap-megerősítési munkák az épületen belüli és a szomszédos épületek melletti alap-megerősítési munkákra terjedtek ki, ennek körében sor került az udvari talaj szilárdítására, udvari új vasbeton szerkezet létesítésére illetve belső alap-megerősítési munkákra, amelyek egyúttal a meglévő szerkezet állékonyságát is javítják. A műszaki megoldás ezen túlmenően növeli a meglévő megmaradó tartószerkezet és a hozzákapcsolódó új vasbeton szerkezetek teherviselő képességét, ezért az elkészült épület értékét növeli.

### A megvalósítás (teljesítés) időtartama és a kötbérterhes határidők

3. A fenti 2. pontban foglalt, a Szerződésben nem szereplő munkák elvégzésének többlet időszükségletére tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéses Megállapodás 15. pontját az alábbiak szerint módosítják:
15. A Szerződésben foglalt feladatok elvégzésének időtartama:

A megvalósítás (teljesítés) időtartama: a jelen Szerződés aláírásától számított 52 hét mínusz 30 nap + 118 nap (összesen: 452 nap). Azaz a megvalósítás időtartamának utolsó napja, azaz a véghatáridő (Véghatáridő): 2011. június 7.

Kötbérterhes határidőhöz tartozó teljesítés megnevezése	Kötbérterhes határidő
Kijelölt vállalkozók munkaterületének biztosítása (vakolt, lxx glettelt falak, munkavégzésre alkalmas munkaterület)	a Véghatáridőt megelőző 100. nap
A használatbavételi engedély kérelem építésügyi hatósághoz történő benyújtása	a Véghatáridőt megelőző 15. nap
A Szerződésnek megfelelően kivitelezett Létesítmény átadása + A elfogadott követelés bejelentések alapján	a jelen Szerződés aláírásától számított 52. hét utolsó napja mínusz 30 nap +118 nap; Véghatáridő: 2011. június 7.

A Szerződés határidőben történő teljesítettnek minősül, amennyiben a Szerződés – a használatbavételi engedély megszerzésének kivételével – maradéktalanul, határidőben teljesül és a használatbavételi engedély a Véghatáridőtől számított 90 napon belül megszerzésre és Megbízó részére átadásra kerül. Amennyiben a használatbavételi engedély olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, nem kerül átadásra Megbízó részére a Véghatáridőtől számított 90 napon belül, Vállalkozó a késedelem idejére köteles késedelmi kötbért fizetni, amelynek mértéke azonos a Véghatáridőhöz rögzített késedelmi kötbér mértékével.

### Egyéb rendelkezések

4. A felek rögzítik, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege nem változik.
5. A jelen Szerződés-módosításban nem szabályozott rendelkezések változatlan tartalommal maradnak hatályban.


A felek ezen megállapodást közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták, mivel az üzleti akaratuknak mindenben megfelel.

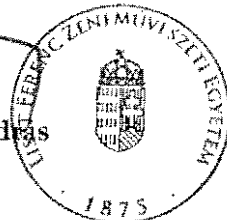
**Megbízó:**

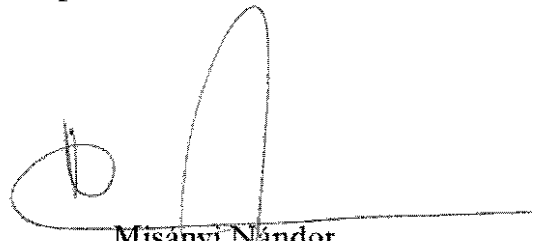
**Vállalkozó:**

**Kelt: Budapest, 2010. október 29-én.**

**Kelt: Budapest, 2010. október 29-én.**

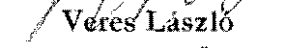
  
**Dr. Batta András**  
 rektor



  
**Misányi Nándor**  
 ügyvezető  
 W-AKADÉMIA Kft.

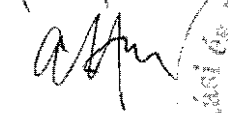
**Ellenjegyzem:**

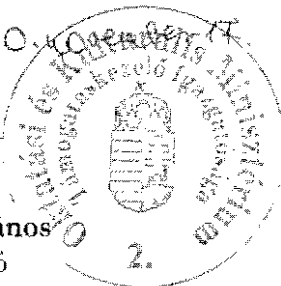
  
**Török László**  
 főigazgató


  
**Veres László**  
 ügyvezető  
 W-AKADÉMIA Kft.

A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22. § (8) bekezdése alapján, mint a Közreműködő Szervezet képviselője ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2010. október 29-én

  
**Dr. Hidas János**  
 főigazgató



  
**Bánhidai Csilla**  
 ügyvezető  
 W-AKADÉMIA Kft.

Oktatási és Kulturális Minisztérium  
 Támogatáskezelő Igazgatósága

